



Parlamentul României Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC**

București, 4.10.2011
Nr. 26/323

Către

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra propunerii legislative pentru stimularea și sprijinirea construcțiilor de case, trimisă comisiei pentru examinare pe fond, cu adresa nr. **Pl.x 423** din 20 iunie 2011.

PREȘEDINTE,

VASILE GHERASIM



Parlamentul României

Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 4.10.2011
Nr. 26/323

R A P O R T

asupra propunerii legislative pentru stimularea și sprijinirea construcțiilor de case

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a fost sesizată, prin adresa nr. **Pl.x 423** din 20 iunie 2011, cu dezbateră pe fond în procedură obișnuită, a propunerii legislative pentru stimularea și sprijinirea construcțiilor de case.

La întocmirea prezentului raport Comisia a avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.331/21.03.2011)
- avizul favorabil al Comisiei juridice de disciplină și imunități (nr. Plx423/28.06.2011)
- avizul negativ al Comisiei pentru industrii și servicii (nr.23/200/26.09.2011)
- punctul de vedere negativ al Guvernului (nr. 2057/2.09.2011)

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** acordarea unor facilități privind construirea de case, persoanelor fizice și juridice care dețin terenuri cu o suprafață minimă de 400 mp, în măsura în care optează pentru unul din cele 10 modele de proiecte propuse de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, urmărindu-se relansarea construcției de case cu costuri minime.

Comisia propune Plenului Camerei Deputaților **respingerea** propunerii legislative din următoarele considerații: limitarea la 10 proiecte tip pentru care se poate construi fără autorizație, reprezintă, pe de o parte, o restrângere drastică a posibilităților de rezolvare creativă a obiectelor de arhitectură, iar pe de altă parte se constituie ca premisă a unei uniformizări arhitecturale inaplicabile diversității specificului arhitectural regional și local din România.

În ceea ce privește reglementarea avută în vedere de inițiatori potrivit căreia, prin derogare de la prevederile Legii nr.50/1991, executarea lucrărilor de construcții ar putea fi permisă fără deținerea autorizației de construire, considerăm că a construi fără autorizație de construire în condițiile alegerii unui proiect-tip de casă nu se justifică.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.50/1991, actul de existență juridică al unei construcții este autorizația de construire, completată cu procesul-verbal de recepție care constată concordanța cu proiectul autorizat. În lipsa altor prevederi care să mențină existența juridică a construcțiilor, eliminarea acestor acte din legislație nu este posibilă în acest moment.

În ceea ce privește sursele de finanțare, menționăm că acestea nu se încadrează în prevederile legale în vigoare cu privire la formarea, administrarea, angajarea și utilizarea fondurilor publice, reglementarea avută în vedere prin inițiativa legislativă presupunând un efort suplimentar din partea bugetului de stat, inițiatorii neprecizând mijloacele necesare pentru acoperirea minusului de venituri sau creșterea cheltuielilor.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**, conform art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

La dezbaterile care au avut loc în ședința comisiei din 4 octombrie 2011 a participat, în conformitate cu prevederile art.54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Eugen Curteanu – secretar de stat în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

La lucrările comisiei au fost prezenți 28 deputați, din totalul de 30 membri ai comisiei.

Raportul de respingere al comisiei a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

Senatul a respins propunerea legislativă în ședința din 15 iunie 2011.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

PREȘEDINTE,

Vasile GHERASIM

SECRETAR,

Gheorghe CIOCAN