



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**27.09.2012
Nr. Pl x 302/2012**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU
ECOLOGIC**

**27.09.2012
Nr.26/205**

Către

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra propunerii legislative privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Municipiului Oltenița și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oltenița, județul Călărași, pentru realizarea obiectivului parc industrial, trimis Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, pentru dezbateră și avizare în fond, cu adresa nr. **Pl.x 302** din 3 septembrie 2012.

**VICEPREȘEDINTE,
FLORIN IORDACHE**

**PREȘEDINTE,
BOGDAN CANTARAGIU**



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

27.09.2012
Nr. Pl x 302/2012

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU
ECOLOGIC

27.09.2012
Nr.26/205

RAPORT COMUN

asupra propunerii legislative privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Municipiului Oltenița și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oltenița, județul Călărași, pentru realizarea obiectivului parc industrial

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități împreună cu Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, au fost sesizate spre dezbateri, în fond, *cu propunerea legislativă privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Municipiului Oltenița și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oltenița, județul Călărași, pentru realizarea obiectivului parc industrial*, trimisă cu adresa nr. Pl -x 302 din 3 septembrie 2012, înregistrată cu nr.31/636 din 4 septembrie 2012, respectiv 26/205 din 3 septembrie 2012.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct. 2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** inițiativa legislativă, în ședința din 25 iunie 2012.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil**, cu observații și propuneri, inițiativa legislativă, conform avizului nr. 198 din 16 martie 2012.

Comisia pentru industrii și servicii a transmis un **aviz negativ**, cu nr. 23/180 din 17 septembrie 2012.

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Municipiului Oltenița și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oltenița, județul Călărași, pentru realizarea obiectivului parc industrial. Așa cum se arată în Expunerea de motive, având în vedere rolul deosebit de important ce revine administrației publice locale în procesul de dezvoltare economico-socială a municipiului, aceasta va uza de oportunitatea oferită, pentru finanțare prin fonduri structurale.

În conformitate cu prevederile art. 61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, examinarea propunerii legislative a avut loc în ședința comună a celor două Comisii sesizate în fond din data de 25 septembrie 2012.

Din numărul total de 23 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au participat la ședință 18 deputați, iar din numărul total de 28 membri ai Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic au participat 27 deputați.

Cu ocazia dezbaterilor s-a constatat că textele inițiativei legislative sunt incomplete, iar unele intervenții legislative ar fi trebuit să fie operate asupra Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, sau asupra altor acte normative, ca o consecință a ieșirii terenului respectiv din domeniul public al statului. De asemenea, s-a constatat că potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a Guvernului.

Pentru suprafața de teren în discuție nu sunt înregistrate documentații privind reconstituirea dreptului de proprietate în baza legilor reparatorii ale proprietății. Suprafața de teren propusă a face obiectul proiectului de act normativ se află în domeniul privat al statului și nu în domeniul public al statului.

De asemenea, s-a constatat că, având în vedere că Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare are caracter de lege organică, în conformitate cu prevederile art. 73 alin. (3) lit. m) din Constituția României, republicată, ar trebui respectate dispozițiile imperative al acestui articol, cu precădere ale art. 8 alin. (1) care statuează că trecerea din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora se face prin hotărâre a Guvernului, astfel că derogarea invocată nu are temei legal.

Având în vedere prevederile art. 64 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, întrucât suprafața respectivă nu este înscrisă în cartea funciară, aceasta nu poate face obiectul actelor translativ de proprietate decât ulterior îndeplinirii acestei condiții.

În urma dezbaterii, membrii celor două Comisii sesizate în fond au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună Plenului Camerei Deputaților *respingerea propunerii legislative privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Municipiului Oltenița și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oltenița, județul Călărași, pentru realizarea obiectivului parc industrial.*

În raport de obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**.

VICEPREȘEDINTE,

FLORIN IORDACHE

SECRETAR,

GABRIEL ANDRONACHE

PREȘEDINTE,

BOGDAN CANTARAGIU

SECRETAR,

GHEORGHE CIOCAN