



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

București, 10.11.2015
Nr. 4c-6/325

Către

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, trimis comisiei pentru examinare pe fond, cu adresa nr.**PL.x619** din 28 septembrie 2015.

PREȘEDINTE,

VICTOR - PAUL DOBRE



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

București, 10.11.2015
Nr. 4c-6/325

R A P O R T

asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a fost sesizată, prin adresa nr. **PL.x 619** din 28 septembrie 2015, cu dezbateră pe fond a *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, înregistrat cu nr.4c-6/325/30.09.2015.

La întocmirea prezentului raport Comisia a avut în vedere:

- avizul **favorabil** al Consiliului Legislativ (nr.361/15.04.2015)
- avizul **favorabil** al Comisiei juridice, de disciplină și imunități (nr.4c-11/1143/12.10.2015)
- punctul de vedere **favorabil** al Guvernului cu observații și propuneri (nr.1452/16.07.2015)

Proiectul de lege a fost **adoptat** de **Senat** în ședința din 22 septembrie 2015.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în sensul instituirii unor noi reglementări în ceea ce privește Planul urbanistic general, și anume extinderea perioadei de valabilitate a Planului urbanistic general cu 10 ani în loc de 5 ani.

La dezbaterile care au avut loc în ședința comisiei din **10 noiembrie 2015** au participat, în conformitate cu prevederile art.55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, doamna Sirma Caraman – secretar de stat și doamna Anca Ginavar - șef serviciu în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

La lucrările comisiei și-au înregistrat prezența 20 deputați, din totalul de 22 membri ai comisiei.

Comisia propune Plenului Camerei Deputaților cu **unanimitate de voturi, adoptarea proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu amendamente admise** astfel cum sunt prezentate în anexa la prezentul raport.

Proiectul de Lege face parte din categoria legilor **ordinare**, conform art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTE,
VICTOR - PAUL DOBRE**

**SECRETAR,
RADU BABUȘ**

Șef serviciu, Sofia Chelaru
Consilier, Roxana Feraru

Amendamente admise

Nr. crt.	Text Legea nr.350/2001	Text Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
1.		<p align="center">LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul</p>	<p align="center">Nemodificat</p>	
2.		<p align="center">Art.I.- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	<p align="center">Articol unic. - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	
3.	<p align="center">_____</p>	<p align="center">1. La articolul 32, după alineatul (10) se introduce un nou alineat, alin.(11), cu următorul cuprins: “(11) La emiterea certificatelor de urbanism se va menționa dacă există sau</p>	<p align="center">Se elimină. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	<p>În conformitate cu legislația în vigoare, prevederile unui Plan urbanistic zonal aprobat care modifică prevederile Planului urbanistic general, se</p>

		nu reglementari ale Planului urbanistic zonal, care modifică prevederile Planului urbanistic general.”		comunică obligatoriu, prin Certificatul de urbanism, ca reglementări urbanistice în vigoare. Astfel alineatul propus este redundant.
4.	<p>(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 5 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.</p>	<p>2. La articolul 46, alineatul (1³) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.”</p>	<p>Se elimină.</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</p>	<p>La PLx 212/2015 a fost adoptat amendamentul: <i>“(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.”</i></p> <p>(La promulgare)</p>

5.	<hr/>	<p>3. La articolul 46, după alineatul (1⁵) se introduc trei noi alineate, alin.(1⁶) - (1⁸), cu următorul cuprins:</p> <p>„(1⁶) Actualizarea Planului de urbanism general reprezintă revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului initial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.</p> <p>(1⁷) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în</p>	<p>1. La articolul 46, după alineatul (1⁵) se introduc trei noi alineate, alin.(1⁶) - (1⁸), cu următorul cuprins:</p> <p>„(1⁶) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului initial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.</p> <p>(1⁷) Inițierea demersurilor de actualizare a planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în</p>	
----	-------	---	---	--

		<p>vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef.</p> <p>(1⁸) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism, se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:</p> <p>a) de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale și Administratiei Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ-teritoriale cu care se invecineaza acestea;</p>	<p>vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef.</p> <p>Nemodificat</p> <p>a) de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale și Administratiei Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ-teritoriale din zonele funcționale ale acestora;</p>	
--	--	---	---	--

		b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit.a)."	Nemodificat <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	
6.	<p>„Art. 48.- (1) Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.</p> <p>(2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică,</p>	<p>4. La articolul 48, alineatele (1) și (2) se modifica și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 48.- (1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specific pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu detaliaza modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia.</p> <p>(2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care poate modifica documentațiile de urbanism superioare în ce privește retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și</p>	<p>2. La articolul 48, alineatele (1) și (2) se modifica și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 48.- (1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p> <p>(2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin:</p> <p>a) modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui</p>	

	<p>modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice.</p>	<p>stabilește accesurile auto, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice.”</p>	<p>studiu de specialitate; b) retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; c) procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului; d) accesele auto și pietonale; e) conformarea arhitectural-volumetrică; f) conformarea spațiilor publice.</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	
7.	<p>Art.56</p> <p>(3) Avizarea documentațiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului (cu excepția Planului urbanistic de detaliu) - se face fără perceperea unor taxe.</p>	<p>5. La articolul 56, alineatul (3) se modifica și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(3) Avizarea documentațiilor din domeniul amenajării teritoriului și urbanism, cu excepția Planului urbanistic zonal și a Planului urbanistic de detaliu, promovate de persoane fizice sau juridice de drept privat, se face fără perceperea unor taxe.”</p>	<p>Se elimină.</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	<p>La PLx 91/2014 a fost adoptat următorul text: (3) <i>Avizarea documentațiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației</i></p>

				<p><i>publice - se face fără perceperea de taxe și/sau tarife</i></p> <p>(La promulgare)</p>
8.	<p>Art.62</p> <p>(1¹) În situația neactualizării documentațiilor de urbanism până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, se suspendă eliberarea autorizațiilor de construire/desființare, conform legii.</p>	<p>6. La articolul 62, alineatul (1¹) se abrogă.</p>	<p>Devine punctul 3 - Nemodificat</p>	
9.	<p>Art. 65 - (1) În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal</p>	<p>7. La articolul 65, alineatul (1) se modifica și va avea urmatorul cuprins:</p> <p>„Art.65.- (1) In absența planului de amenajare a teritoriului județean și/sau dupa caz, a Planului urbanistic general, aprobate pe teritoriile aferente, se pot emite autorizatii de construire pe baza planurilor urbanistice zonale sau de detaliu in vigoare sau promovate in acest scop.”</p>	<p>Se elimină.</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	<p>Considerăm corectă forma în vigoare deoarece în lipsa unei documentații la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale este necesară cel puțin existența unei analize și a unei planificări spațiale la nivel de zonă, nu la nivel de parcelă, planurile de urbanism zonal</p>

	<p>aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism.</p>			<p>cuprinzând reglementări referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural - urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.</p>
--	--	--	--	---