



Conf. cu originalul

***Parlamentul României***  
***Camera Deputaților***

**Comisia pentru administrație  
publică, amenajarea teritoriului  
și echilibru ecologic**

București, 31.10.2007  
Nr.26/1768/2007

**Comisia pentru industrii  
și servicii**

București, 07.11.2007  
Nr.23/207/2007

**BIROUL PERMANENT  
AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

În conformitate cu prevederile Regulamentului Camerei Deputaților, republicat, vă înaintăm, alăturat, **Raportul comun** asupra *propunerii legislative privind modificarea anexei la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală*, primit cu adresa nr.P.l.x 481 din 18 iunie2007.

În raport de obiectul și conținutul său care modifică o lege organică, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare**.

**PREȘEDINTE,**

**Relu Fenechiu**

**PREȘEDINTE,**

**Iulian Iancu**



***Parlamentul României***  
***Camera Deputaților***

**Comisia pentru administrație publică,  
amenajarea teritoriului și echilibru ecologic**  
București, 31.10.2007  
Nr.26/1768/2007

**Comisia pentru industrii  
și servicii**  
București, 07.11.2007  
Nr.23/207/2007

**RAPORT COMUN**

**asupra propunerii legislative privind modificarea anexei la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2006  
pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic și Comisia pentru industrii și servicii au fost sesizate spre dezbateri, în fond, cu propunerea legislativă privind modificarea anexei la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, trimisă cu adresa nr. Pl.x 481 din 18 iunie 2007, înregistrată cu nr. 26/1768 din 19 iunie 2007, respectiv 23/207 din 19 iunie 2007.

La întocmirea raportului, cele două comisii sesizate în fond au avut în vedere avizul favorabil al Consiliului Legislativ cu nr.414/28.03.2007, avizul negativ al Comisiei juridice, de disciplină și imunități, cu nr. Pl.x 481/02.07.2007 și Punctul de vedere al Guvernului cu nr.940/26.04.2007, care nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art.2 și art.5 din anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală urmărindu-se:

- crearea unui sistem de fundamentare și de acordare a subvențiilor de către consiliile locale ale localităților în care sunt amplasate locuințele care se realizează potrivit acestui program;
- luarea în calcul a subvențiilor la stabilirea solvabilității bancare în acordarea creditelor ipotecare;
- asigurarea posibilității de contestare a deciziilor de neacordare a subvențiilor pentru solicitanți.

Examinând propunerea legislativă, avizele primite și amendamentele propuse în cadrul dezbaterilor, cele două comisii sesizate în fond **propun plenului Camerei Deputaților** dezbaterile și **adoptarea** propunerii legislative cu modificările și completările cuprinse în raportul comun.

**Senatul a respins** propunerea legislativă în ședința din 13 iunie 2007.

Prin obiectul de reglementare și conținutul său, propunerea legislativă se încadrează în **categoria legilor ordinare**.

La lucrările Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic din data de 30 octombrie 2007 au fost prezenți 24 deputați din totalul de 29 membri ai comisiei, iar la ședința Comisiei pentru industrii și servicii din data de 06 noiembrie 2007 au participat 19 deputați din totalul de 21 membri ai comisiei.

Raportul comun al celor două comisii a fost **adoptat, cu 25 voturi pentru și 18 voturi împotriva** aparținând Comisiei pentru industrii și servicii, cu modificările și completările cuprinse în prezentul raport comun.

Propunerea legislativă potrivit art.75 din Constituția României, republicată, este de **competența decizională a Camerei Deputaților**.

**PREȘEDINTE,**

**RELU FENECHIU**

**SECRETAR,**

**SEREȘ DENEȘ**

**PREȘDINTE,**

**IULIAN IANCU**

**SECRETAR,**

**AURELIA VASILE**

Consilieri: Mona Georgeta Baban  
arh. Victor Cristea

Expert: Isabela Robe

## I. AMENDAMENTE ADMISE

Ca urmare a dezbaterilor, cele două comisii sesizate în fond propun adoptarea cu modificări a propunerii legislative:

Nr. crt.	Text Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006 aprobată prin Legea nr.12/2007	Textul propunerii legislative	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
1.		<b>LEGE</b> <b>privind modificarea anexei la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală.</b>	<b>LEGE</b> <b>pentru modificarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2006.</b>	Pentru rigoarea și corectitudinea exprimării este necesară reformularea textului
2.		ARTICOL UNIC. – Anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.566 din 30 iunie 2006, aprobată cu modificări prin Legea nr.12/2007, se modifică și va avea următorul cuprins:	<b>Art.I. - Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.566 din 30 iunie 2006, aprobată cu modificări prin Legea nr.12/2007, se modifică după cum urmează:</b>	Partea introductivă se reformulează ca urmare a modificărilor și completărilor aduse actului normativ de bază și respectării normelor de tehnică legislativă.
3.	Art. 1 (2) Fondurile aferente subvenției prevăzute la alin. (1) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul <b>Ministerului</b>	-----	<b>1. La articolul 1 alineatul (2) va avea următorul cuprins:</b> (2) Fondurile aferente subvenției prevăzute la alin. (1) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul <b>Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și</b>	Reformularea textului are în vedere stabilirea și precizarea ministerului prin

	<b>Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în limita prevederilor bugetare aprobate anual cu această destinație.</b>		<b>Locuințelor.</b>  (Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)	intermediul căruia se asigură fondurile aferente subvenției.
4.	<p>a) tineri care, <b>la data contractării locuinței</b> au vârsta până la 35 de ani, la data depunerii <b>documentației de construire</b> la consiliul local;</p> <p>.....</p> <p>(2) Subvenția prevăzută la art.1 alin.(1) se acordă la creditul ipotecar contractat;</p> <p>.....</p> <p>(4) În stabilirea cuantumului subvenției se ia în calcul valoarea locuinței, conform contractului și devizului general, fără a cuprinde garajele, indiferent de locul de amplasare a acestora, precum și anexele gospodărești nelegate structural de clădire.</p>	<p><b>1. La articolul 2, litera a) a alineatului (1) și alineatele (2) și (4) vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>a) tinerii care au vârsta până la 35 de ani la data depunerii <b>documentației de construire</b> la consiliul local;</p>	<p><b>2. La articolul 2 , litera a) a alineatului (1) și alineatele (2) și (4) vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>a) tinerii care au vârsta până la 35 de ani la data depunerii <b>la consiliul local a cererii de subvenție, însoțită de actele justificative necesare;</b></p> <p>.....</p> <p>(2) Subvenția prevăzută la art.1 alin.(1) se acordă <b>la finalizarea și predarea locuințelor către beneficiari. Plata subvenției se face pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în contul beneficiarului, deschis pentru finanțarea construcției locuinței prin credit ipotecar, la instituția financiar-bancară care i-a acordat creditul respectiv.</b></p> <p>.....</p> <p>(4) În stabilirea cuantumului subvenției se ia în calcul <b>numai</b> valoarea locuinței, conform <b>devizului general de cheltuieli</b>, fără a cuprinde <b>cheltuielile pentru obținerea și amenajarea terenului, cheltuielile pentru asigurarea utilităților</b>, garajele, indiferent de locul de amplasare a acestora, precum și anexele gospodărești</p>	<p>Textul reformulat stabilește cu claritate data până la care solicitantii de subvenții pentru construirea de locuințe proprietate personală pot depune la consiliile locale actele justificative necesare.</p> <p>Stabilirea datei și modului de plată a subvenției.</p> <p>Precizări necesare privind modul de calcul în stabilirea cuantumului subvenției.</p>

			nelegate structural de clădire.”  (Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)	
5.	(5) Plata subvenției se face pe baza devizului general și situației de plată a lucrărilor		<b>3. La articolul 2, alineatul (5) se abrogă.</b>  (Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)	Se justifică întrucât stabilirea date și modul de plată al subvenției este prevăzut în alin.(2)
6.	Art.3. .....  d) dețin un drept real asupra terenului pe care se realizează construcția;		<b>4. La articolul 3 alineatul (1) litera d) va avea următorul cuprins:</b> ..... d) dețin un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizează construcția;	Permite creșterea numărului de solicitanții pentru construirea de locuințe proprietate personală.
7.	Art.4. .....  (2) Listele persoanelor care pot beneficia de subvenții se afișează la sediul consiliilor locale.		<b>5. La articolul 4 alineatul (2) va avea următorul cuprins:</b>  „(2) Listele persoanelor care pot beneficia de subvenții se afișează la sediul consiliilor locale; <b>hotărârile privind cererile de subvenții respinse se comunică solicitanților, iar după expirarea perioadei de contestare cererile respinse se clasează.</b> ”  (Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)	Precizează modul de aducere la cunoștința solicitanților aprobarea cererilor care îndeplinesc condițiile legii pentru obținerea de subvenții.

8.	<p>_____</p>		<p><b>6. După alineatul (2) al articolului 4 se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>„(2<sup>1</sup>) Contestațiile cu privire la acordarea subvențiilor se vor adresa primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin.(2). sau, după caz, de la data luării la cunoștință de către solicitant a respingerii cererii. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.”</b></p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibrul ecologic)</p>	<p>Stabilește posibilitățile de contestare a hotărârilor consiliilor locale privind îndeplinirea condițiilor de obținere a subvențiilor de către unii dintre solicitanții.</p>
9.	<p>„Art.5. - (1) În cel mult 15 zile de la data primirii cererilor de acordare a subvențiilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, consiliile locale, vor transmite aceste cereri Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului , care, în termen de 30 de zile de la primirea acestora și a actelor justificative prevăzute la art.2 alin.(1) și la art.3, va comunica consiliului local respectiv numele persoanelor ale căror cereri au fost aprobate</p>	<p><b>2, Articolul 5 va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„Art.5. - (1) În cel mult 15 zile de la data aprobării solicitării de acordare a subvențiilor pentru construirea de locuințe proprietate personală de către consiliile locale, pe baza cererilor și actelor justificative primite, acestea vor transmite Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului listele cu numele solicitanților ale căror cereri au fost aprobate, data aprobării acestora, precum și valorile locuințelor.</p>	<p><b>7. Articolul 5 va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>„Art.5. – (1) Alocațiile de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor se fundamentează anual de către consiliile locale și se transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, la data fundamentării proiectului bugetului de stat pentru anul în care se pun în funcțiune locuințele beneficiarilor de subvenții.</b></p>	<p>Modul de stabilire și transmitere de către consiliile locale a fundamentării necesarului de alocații de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor destinate construirii locuințelor a căror dată de punere în funcțiune este în anul bugetar respectiv și cel următor.</p>

	<p>(2) În baza cererilor aprobate, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului fundamentează anual cuantumul alocațiilor de la bugetul de stat pentru subvenționarea prevăzută la art.1 alin.(1).</p>	<p>(2) În termen de 30 de zile de la primirea listelor prevăzute la alin.(1) Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va transmite consiliilor locale respective numele persoanelor ale căror cereri au fost aprobate, funcție de data aprobării acestora de către consiliile locale, în limita bugetului de stat alocat.</p> <p>(3) În baza cererilor aprobate, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului fundamentează anual cuantumul alocațiilor de la bugetul de stat necesar aprobării subvenției prevăzută la art.1, alin.(1)”</p>	<p><b>(2) Solicitățile de acordare a subvențiilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, înregistrate de către consiliile locale în decurs de o lună calendaristică, se aprobă în baza cererilor și actelor justificative primite, și se afișează până la data de 5 a lunii următoare.</b></p> <p><b>(3) După perioada de soluționare a contestațiilor potrivit prevederilor art.4, alin.(2<sup>1</sup>), până la sfârșitul lunii curente se transmite Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, pentru fundamentarea alocațiilor prevăzute la alin.(1), lista cu numele tuturor solicitanților aprobați, care confirmă printr-un document emis de instituția financiar-bancară specializată în acordarea de credite ipotecare, acceptul acesteia pentru acordarea creditului ipotecar, data aprobării solicitării de acordare a subvenției, termenul de punere în funcțiune a locuințelor, precum și valorile subvențiilor. Listele vor cuprinde solicitanții de subvenție ale căror locuințe se finanțează și se pun în funcțiune în anul în curs și în anul bugetar următor.</b></p> <p><b>(4) În termen de 30 de zile de la data aprobării bugetului de stat, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor va transmite consiliilor locale, numele persoanelor prevăzute la alin. (3), ale căror cereri de subvenții pot fi finanțate, în funcție de data punerii în</b></p>	<p>Precizează modul de desfășurare a operațiunilor de luare în evidență , de aprobare a cererilor de subvenții, de fundamentare a alocațiilor care urmează a fi date pentru locuințele care se realizează în anul în curs și în cel următor, având în vedere atât data aprobării cererilor de acordare a subvențiilor cât și cea a finalizării și dării în folosință a locuințelor.</p>
--	--	--	---	---



			<p>funcțiune a locuinței, de data aprobării acestora de către consiliile locale și în limita alocațiilor de la bugetul de stat.</p> <p>(5) Subvențiile nefinanțate potrivit alin.(3) vor face obiectul unor solicitări de suplimentare a alocațiilor de la bugetul de stat pentru Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, cu ocazia rectificării bugetului de stat.</p> <p>(6) În execuția bugetului de stat, alocațiile pentru subvenționarea prevăzută la art.1 alin. (1) se repartizează și se acordă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor prin intermediul consiliilor locale ale localităților în care sunt amplasate locuințele.”</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	
10.			<p><b>Art.II. – În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Programului național pentru sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului și al ministrului administrației și internelor nr.1.373/1.413/2006, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.730 din 25 august 2006, se modifică în mod</b></p>	

			<b>corespunzător.</b> (Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)	
--	--	--	--	--

**PREȘEDINTE,**  
**RELU FENECHIU**

**SECRETAR,**  
**SEREȘ DENEȘ**

**PREȘEDINTE,**  
**IULIAN IANCU**

**SECRETAR,**  
**AURELIA VASILE**

Consilieri: Mona Georgeta Baban  
arh.Victor Cristea

Expert: Isabela Robe