



**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă privind modificarea**  
**Anexei nr.1 din Legea nr.114/1996 - legea locuinței**

**Analizând propunerea legislativă privind modificarea Anexei nr.1 din Legea nr.114/1996 - legea locuinței, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B107 din 2.03.2007,**

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri :**

**1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Anexei nr.1 a Legii locuinței nr.114/1996.**

Intervenția legislativă preconizată prin această propunere vizează crearea posibilității de a transforma apartamentele cu patru camere în două apartamente, cu condiția ca suprafața minimală a unei camere de zi să fie de 15 mp.

Se propune astfel, modificarea tabelului din cadrul lit.B a Anexei nr.1, în sensul înlocuirii suprafeței de 18 mp. cuprinsă în rândurile 1, 2 și 3 din a 3-a coloană a tabelului sus menționat cu suprafața de 15 mp.

Propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor organice, împrumutând acest caracter de la Legea nr.114/1996 asupra căreia intervine legislativ, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La titlu, pentru a respecta redactarea consacrată în actele normative cu obiect de reglementare similar, propunem utilizarea următoarei redactări:

“Lege pentru completarea Anexei nr.1 din Legea locuinței nr.114/1996”.

3. Având în vedere că litera B „Suprafețe minimale” a anexei nr.1 prevede suprafețele minimale **pentru toate categoriile de locuințe**, considerăm că soluția legislativă preconizată, deoarece se referă doar la camerele rezultate din transformarea apartamentelor de 4 camere în apartamente cu 2 camere, ar putea fi transpusă în plan legislativ nu prin modificarea pct.1, 2 și 3 din tabel, ci prin completarea Notei de la subsolul tabelului sus menționat.

4. În considerarea celor de mai sus, urmează ca articolul unic să fie redactat după cum urmează:

**„Articol unic.** - După ultima liniuță a Notei de la Litera B „Suprafețe minimale” din Anexa nr.1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se introduce o nouă liniuță cu următorul cuprins :”

„Suprafața minimală a unei camere rezultată din transformarea unui apartament cu 4 camere în 2 apartamente cu două camere poate fi mai mică sau egală cu 18 mp, dar nu mai puțin de 15 mp”.

PREȘEDINTE  
dr. Dragoș ILIESCU



București

Nr. 402/26.03.2007.