

TABEL COMPARATIV

LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

TEXT ÎN VIGOARE	TEXT PROPUȘ	MOTIVAREA PROPUNERII
<p>.....</p> <p>1. Art. 4 lit. f) pct. 3</p> <p>“3.În extravilanul comunelor pentru construcții reprezentând anexe gospodărești și ale exploatațiilor agricole, până la 100 m².”</p>	<p>.....</p> <p>1.La articolul 4 litera f), punctul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>“3.În extravilanul comunelor pentru construcții reprezentând anexe gospodărești, până la 100 m².”</p>	<p>.....</p> <p>MADR a fost de acord cu propunerea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor conform adresei nr. 19066/06.06.2007, respectiv:</p> <p>“3.În extravilanul comunelor pentru construcții reprezentând anexe gospodărești și ale exploatațiilor agricole, până la 5000 m².”</p> <p>MIRA în urma consultării structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale, și în special a Asociației Comunelor din România, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative, a avizat proiectul de act normativ sub rezerva însușirii propunerii de a modifica art. 4 lit. f) pct.3 și a introduce un nou punct, pct. 4, conform adresei nr. 2624/Adm/27.09.2007.</p>

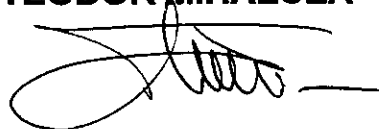
	<p>2. La articolul 4 litera f), după pct. 3 se introduce un nou punct, pct. 4, cu următorul cuprins:</p> <p>“4. În extravilanul comunelor pentru construcțiile reprezentând anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, a căror suprafață construită desfășurată este de maximum 5.000 m².”</p>	<p>Această formă a fost propusă de MIRA și amendată de Ministerul Justiției, respectiv sintagma “construcții reprezentând exploatații agricole” a fost înlocuită cu sintagma “construcțiile reprezentând anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole”, conform adresei nr. 112688/05.10.2007 (MJ)..</p>
<p>3. Art. 7 alin. (1)</p> <p>“Autorizația de construire se emite în cel mult 30 de zile la data înregistrării cererii, pe baza documentației depuse la autoritățile prevăzute la art. 4, care va cuprinde:.....”</p>	<p>3. După alineatul (1) al articolului 7 se introduce un nou alineat, alin. 1¹, cu următorul cuprins:</p> <p>“(1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru construcțiile reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, termenul de emisie a autorizației de construire este de cel mult 15 zile de la data înregistrării cererii.”</p>	<p>Promovarea unui proiect de înființare a unei exploatații agricole presupune parcurgerea mai multor etape, între care amintim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scrisoarea de confort cu banca creditoare – procedură care poate dura până la 120 de zile calendaristice. - eligibilitatea proiectului și contractul de credit cu Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit (APDRP) – procedură ce poate dura până la 160 de zile. - Întrucât cele două proceduri pot provoca suficiente întârzieri în aplicarea unui proiect, a fost avansată propunerea ca timpul de autorizare a construcției să se scurteze de la 30 de zile la cel mult 15 zile începând cu data înregistrării cererii.
<p>4. Art. 10</p> <p>“Pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un anumit</p>	<p>4. La articolul 10, după litera d) se introduce o nouă literă, lit. d¹), cu următorul cuprins:</p> <p>“în perimetrele limitrofe</p>	<p>În prezent, există un ritm alert de dezvoltare a construcțiilor civile și a cartierelor de locuit. Aceasta înseamnă o modificare permanentă a perimetrului de intravilan și implicit</p>

<p>regim de protecție prevăzut în planurile de amenajare a teritoriului și în documentațiile de urbanism aprobate, se va proceda după cum urmează:</p> <p>.....</p> <p>e) în zonele unde s-a instituit alt tip de restricție solicitantul va obține avizul organismelor competente.</p>	<p>construcțiilor reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanțelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricție privind amplasarea clădirilor de locuit și a obiectivelor socio-economice, solicitantul va obține avizul conform al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală</p> <p><i>judofene, respectiv a Municipiului București.</i></p>	<p>instituirea unui regim de protecție în perimetrele limitrofe construcțiilor agrozootehnice și a anexelor gospodărești.</p> <p>- Exploatațiile agricole deja existente pot ajunge în scurtă vreme în intravilan, dând naștere la nemulțumiri ale populației privind limitele de disconfort, dacă nu sunt respectate cu rigurozitate limitele de amplasare a noilor construcții.</p> <p>- Pentru protecția exploatației agricole și implicit a investițiilor, la art. 10 după litera d) se propune introducerea unei prevederi noi, introducerea literei d¹), în scopul asigurării unui regim de protecție.</p> <p>-Avizul prevăzut pentru cazul arătat în art. 10 lit. d¹ se impune să fie dat de către DADR conform adreselor primite de la M.I.R.A, M.J și Consiliul Legislativ..</p>
---	---	---

Anexăm alăturat, AVIZUL nr. 1453/2007 al Consiliului Legislativ referitor la proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

DIRECTOR GENERAL

TEODOR MIHALCEA



CONSILIER JURIDIC

 CAMELIA MARIAN