



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**SENAT**  
**LEGE**

**pentru completarea Legii nr.175/2010 pentru modificarea Legii nr.230/2007  
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Articol unic.-** Legea nr.175/2010 pentru modificarea Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 502 din 20.07.2010, se completează după cum urmează:

**I. După art. II se introduc cinci noi articole, articolele III, IV, V, VI și VII cu următorul cuprins:**

**Art.III.- Contravenții si sancțiuni**

(1) Încălcarea drepturilor recunoscute și protejate prin prezenta lege atrage răspunderea civilă, contravențională sau penală, după caz, potrivit legii. Dispozițiile procedurale sunt cele prevăzute în prezenta lege, care se completează cu cele de drept comun.

Titularii drepturilor recunoscute și protejate prin prezenta lege pot solicita instanțelor de judecată sau altor organisme competente, după caz, recunoașterea drepturilor lor și constatarea încălcării acestora și pot pretinde acordarea de despăgubiri pentru repararea prejudiciului cauzat.

(2) Constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 3.000 lei la 30.000 lei următoarele fapte:

a) refuzul celor în drept de a primi și înregistra cererea de scutire de la plata penalităților, pentru orice sumă cu titlu de restanță afișată pe lista de plată, indiferent de proveniența lor, precum și a actelor necesare pentru beneficiarii prevederilor prezentei legi;

b) înregistrarea, cu greșeli intenționate, a cererii de scutire de la plata penalităților, pentru orice sumă cu titlu de restanță afișată pe lista de plată,

indiferent de natura lor, precum și a actelor necesare pentru a beneficia fără drept, sau a nu beneficia de scutirea de la plata penalităților;

c) întârzierea cu intenție privind scăderea penalităților, pentru ca solicitanții să nu mai poată beneficia de prevederile prezentei legi.

(3) Pentru contravențiile prevăzute la alineatul (2), persoanele juridice sunt sancționate cu amendă de la 15 000 lei la 150 000 lei, urmând ca acestea să-și recupereze banii prin intermediul acțiunii în regres împotriva vinovaților.

(4) Contravențiile sunt constatate, la sesizarea oricărei persoane interesate, printr-un proces-verbal încheiat.

(5) Contravenientul poate achita, în termen de 48 de ore de la data primirii procesului-verbal de constatare a contravenției, jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta lege.

(6) Împotriva procesului-verbal de constatare a contravențiilor prin care s-a aplicat sancțiunea amenzii se poate face plângere în termen de 15 zile de la comunicarea acestuia.

Plângerea împotriva procesului-verbal de constatare a contravenției se soluționează de judecătoria.

**Art.IV.-** Prevederile art.III, referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Art.V.- Infrațiuni**

(1) Constituie infrațiuni și se pedepsesc cu închisoare de la 2 ani la 5 ani sau cu amendă de la 2.500 lei la 25.000 lei următoarele fapte săvârșite de directorii societăților comerciale furnizoare de servicii comunitare de utilități publice, furnizorii de combustibili sau de primari:

a) nerespectarea dispozițiilor prezentei legi;

b) refuzul aplicării dispozițiilor prezentei legi.

(2) Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 2 ani la 7 ani și cu sancțiunea complementară a închiderii unității, repetarea faptei săvârșite la alin. (1), lit. a) și b) și care a avut ca rezultat pierderea beneficiului prezentei legi.

(3) Competența de judecată pentru infracțiunile prevăzute de prezenta lege revine tribunalului.”

**Art.VI.-** Penalitățile generate de datoriile la întreținere ce pot fi anulate sunt toate penalitățile cu care aceștia figurează în evidențele contabile ale asociației de proprietari la data achitării datoriei cu titlu de baza.

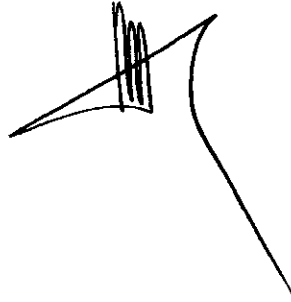
**Art.VII.-** Legea nr.175/2010 pentru modificarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari își prelungește termenul de valabilitate cu încă 12 luni, de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

**II. Legea nr.175/2010 pentru modificarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 502 din 20.07.2010, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu completările aduse prin prezenta lege, se va republica, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, dându-se textelor o nouă numerotare.**

**Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

**Vasile Blaga**

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of vertical strokes followed by a curved line extending downwards and to the right.