



584 6092011

Birou permanent al Senatului
Bp 323 / 28 06 2011

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind încheierea de contracte individuale pentru serviciile comunitare de utilități publice din condominii

Analizând propunerea legislativă privind încheierea de contracte individuale pentru serviciile comunitare de utilități publice din condominii, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B323 din 01.06.2011,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

I. Observații generale

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare încheierea de contracte individuale pentru serviciile comunitare de utilități publice din condominii, în vederea asigurării posibilității de recuperare mai ușoară și rapidă a datoriilor proprietarilor de locuințe sau spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

Astfel, furnizorii vor fi obligați să încheie contracte individuale cu fiecare proprietar în parte, în termen de 180 de zile calendaristice, de la data publicării prezentei propuneri. În acest sens, furnizorii vor solicita asociațiilor de proprietari lista completă a tuturor proprietarilor, situația contorizării apartamentelor, precum și lista debitorilor, în vederea constituirii unei baze de date. Ulterior, aceștia vor încheia cu asociația de proprietari contracte de cesiune de creanță, în vederea preluării tuturor debitelor pe care le au proprietarii la asociație, conform fișelor individuale de evidență, urmând ca, imediat, să încheie contractele individuale.

2. Propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.73 alin.(3) lit.h) din Constituția României, republicată, iar, în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituția României, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Referitor la obiectul propriu-zis al propunerii, încheierea în mod individual de contracte pentru servicii comunitare de utilități publice, semnalăm că acesta se încadrează tematic în obiectul Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, a cărei Secțiune a 4-a cuprinde norme referitoare la *furnizarea/prestarea, contractarea și facturarea serviciilor de utilități publice*.

În aceeași ordine de idei, precizăm că unele dintre faptele considerate contravenții în prezenta propunere sunt deja sancționate prin legea anterior amintită. Avem în vedere art.12 din propunere și art.47 din Legea nr.51/2006, unde, de altfel, contravențiile sunt disjuncte în funcție de contravenient – utilizator sau operator (furnizor/prestator), după caz.

4. Pentru evitarea paralelismelor în reglementare și a echivocului normativ, propunem ca textul prezentei propuneri să fie adaptat și să se constituie într-o propunere legislativă de modificare și completare a Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările ulterioare.

Totodată, având în vedere că prin Legea nr.230/2007, cu modificările ulterioare, se prevăd aspecte referitoare la înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, inclusiv din clădire-bloc de locuințe-condominiu, precum și la buna funcționare a acestor tipuri de clădiri, este necesară stabilirea raportului dintre această lege și prezenta propunere.

II. Observații de redactare și de tehnică legislativă

1. La art.1, partea introductivă, având în vedere că se face trimitere la dispoziții ale altui act normativ, pentru o exprimare în acord cu normele de tehnică legislativă, propunem următorul text:

„Art.1.- Termenii și expresiile utilizate în cuprinsul prezentei legi au înțelesul prevăzut în art.2 lit.i) și j) din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:”.

2. La art.2 alin.(1), pentru corelare cu terminologia utilizată în art.33 și următoarele din Legea nr.51/2006, propunem ca termenul „Furnizorii” să fie înlocuit prin sintagma „Furnizorii/prestatorii de

servicii de utilități publice". Observația este valabilă, în mod corespunzător pentru toate situațiile similare din cuprinsul propunerii.

Totodată, observăm că textul este eliptic, neprecizându-se la ce proprietari se referă; se impune completarea normei.

În plus, întrucât actul normativ produce efecte juridice de la momentul intrării în vigoare, este necesară înlocuirea sintagmei „de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României” cu sintagma „**de la data intrării în vigoare a prezentei legi**”.

Reiterăm această observație pentru **art.3**.

La **alin.(2)**, pentru un spor de rigoare normativă, propunem ca **teza I** să debuteze astfel:

„(2) Anterior semnării contractelor”

Totodată, având în vedere prevederea din art.57 alin.(4) din Legea nr.24/2000, sintagma „conform anexei la prezenta lege” trebuie înlocuită cu sintagma „prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege”.

La **teza a II-a**, precizăm că cesiunea de creanță constituie o modalitate de transmitere a obligațiilor în formă convențională, prin care un creditor (cedent) transmite o creanță a sa (și nu „debite”, cum este prevăzut în propunere) unei alte persoane (cesionar), debitorul creanței fiind obligat față de cesionar, odată cu îndeplinirea formalităților de opozabilitate a acestei operațiuni prevăzute de art.1393 din Codul civil (notificarea debitorului sau acceptarea cesiunii de creanță de către debitor), fără a i se cere consimțământul. Din aceste rațiuni, este necesar ca sintagma „pentru preluarea tuturor debitelor (restanțe și penalități pe care le au proprietarii la asociație)” să fie înlocuită prin sintagma „pentru preluarea drepturilor de creanță pe care asociația de proprietari le are față de proprietari cu privire la plata serviciilor de utilități publice”.

În plus, dat fiind că propunerea legislativă nu cuprinde și o anexă referitoare la modelul contractului de cesiune de creanță, se impune eliminarea expresiei „model în anexa la lege”.

De asemenea, întrucât la alin.(1) al art.2 se stabilește termenul de încheiere a contractelor individuale, sintagma „și vor demara imediat încheierea contractelor individuale”, din finalul tezei a II-a a alin.(2) este inutilă, motiv pentru care propunem suprimarea acesteia.

La **alin.(3)**, având în vedere că persoanele desemnate de furnizori fac parte tot din categoria reprezentanților, pentru evitarea

unei exprimări superfetatorii, propunem modificarea, în consecință, a textului.

Totodată, în partea finală, pentru a conferi precizie normei, recomandăm ca sintagma „apartamentului sau spațiului” să fie redactată sub forma „apartamentului sau spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință”. Observația este valabilă, în mod corespunzător, pentru alin.(4) și pentru celelalte situații asemănătoare din propunere.

La **alin.(4)**, textul necesită a fi revăzut, dat fiind că, potrivit textului propus, termenul se acordă asociației, dar contractele individuale se încheie cu fiecare proprietar.

La **alin.(5)**, pentru utilizarea unei terminologii juridice adecvate în context, propunem înlocuirea verbului „se va anula” prin verbul „încetează”.

3. La **art.5**, textul este confuz, fiind necesară reconsiderarea formulării „va fi debransat prin Ordonanță Președințială ... sau prin instanță”.

Pe de altă parte, semnalăm că terminologia nu este unitară, la **art.5, 6 și 8** folosindu-se cuvântul „consumator”, în timp ce normele precedente îi vizau pe *proprietari*. De altfel, Legea nr.51/2006 folosește pentru aceeași categorie de subiecte de drept, termenul „utilizatori”, definit la art.2 lit.h). Se impune revederea și corelarea textelor.

4. La **art.6**, propunem ca adverbul „momentan” - impropriu unui act normativ - să fie eliminat sau înlocuit cu un termen adecvat, iar substantivul „mărimea” să fie înlocuit prin termenul „valoarea”.

Totodată, sugerăm a se analiza dacă un debitor care, înaintea încheierii contractului individual, nu vrea să plătească datoriile pe care le are față de furnizorii/prestatori de servicii de utilități publice, va plăti în urma reșalonării acestora.

5. La **art.7**, în vederea asigurării unui caracter exact și complet al normei, inițiatorii ar fi trebuit să prevadă în mod expres actele normative la care fac referire, în locul sintagmei „legislația specifică”.

Precizăm că un text, în acest sens, este prevăzut la art.42 alin.(9) din Legea nr.51/2006.

6. La **art.8 alin.(1)**, propunem reanalizarea sintagmei „consumatorilor proprii”, întrucât nu se înțelege la ce categorie de consumatori se face referire.

„Art.15. Constatarea contravențiilor prevăzute de prezenta lege și aplicarea sancțiunilor se fac de către reprezentanți împuterniciți ai primarilor și ai”

Totodată, forma abreviată „ANRSC” trebuie redată *in extenso*, întrucât prevederile art.37 alin.(3) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispun că exprimarea prin abrevieri a unor denumiri sau termeni se poate face numai prin explicitare în text, la prima folosire.

În plus, expresia „ONG-uri legal constituite”, care este ambiguă, va fi eliminată.

12. În acord cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, după art.15 trebuie introdus un nou articol care să conțină o normă de complinire, în următoarea redactare:

„Art.16.- Prevederile art.12 și art.14 se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția prevederilor art.28.”

Pe cale de consecință, actualul art.16 va deveni art.17.

13. Reiterăm propunerea de a se corela textele referitoare la **contravenții din prezenta propunere cu normele corespunzătoare din Legea nr.51/2006, și anume art.47 și 48.**

14. La art.16, întrucât apartenența anexei s-a realizat în cuprinsul art.2 alin.(2), prevederea de la alin.(2) trebuie eliminată, urmând ca art.16 să fie constituit dintr-un singur alineat nemarcat.

De asemenea, pentru un plus de rigoare normativă, propunem ca sintagma „30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi” să fie redactată sub forma „30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi”.

PREȘEDINTE
dr. Dragoș ILIEȘCU



București

Nr. 711/27.06.2011

L. nr. 114/1996

Legea locuinței

- 1 republicare M. Of. nr. 393/31 dec. 1997
Legea locuinței *) Republicată
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 44/1998 M. Of. nr. 460/30 nov. 1998 *modifică art. 69 și anexa nr.2*
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996
respinsă prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002
- 3 modificări prin O.G. nr. 73/1999 M. Of. nr. 419/31 aug. 1999 *abrogă la 1 ian. 2000 prevederile art. 63 alin. (1)*
Ordonanță privind impozitul pe venit
respinsă prin L. nr. 206/2002 M. Of. nr. 275/24 apr. 2002
- 4 modificări prin L. nr. 145/1999 M. Of. nr. 439/9 sep. 1999 *modifică art. 7 alin. (2), art.20 alin. (1) și (5), art.27, art.34 alin. (2) lit. b, art.35 alin (2), art.42 alin.(1), art.48 lit.d, art.58 alin. (2) și (3), art.69, anexa nr.2; introduce alin.(3) și (4) la art.5, alin.(2) la art.13, alin. (9) la art.20, art.35_1, alin. (2) la art.56, alin. (4) și (5) la art.59, alin. (4) la art.62; abrogă art.7 alin. (3) și (4), art.70*
Lege pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 127/1999 M. Of. nr. 455/20 sep. 1999 *abrogă art. 5 alin. (1), art.6, art.12 alin. (2)*
Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri cu caracter fiscal pentru îmbunătățirea realizării și colectării veniturilor statului
aprobată cu modificări prin L. nr. 576/2001 M. Of. nr. 679/26 oct. 2001
(v. L. nr. 571/2003, O.G. nr. 92/2003)
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 215/1999 M. Of. nr. 649/30 dec. 1999 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Modificarea și completarea unor reglementări referitoare la taxa pe valoarea adăugată
respinsă prin L. nr. 285/2001 M. Of. nr. 306/11 iun. 2001
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 17/2000 M. Of. nr. 113/15 mar. 2000 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Ordonanță de urgență privind taxa pe valoarea adăugată
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 547/2001 M. Of. nr. 676/25 oct. 2001
- 8 modificări prin O.U.G. nr. 22/2000 M. Of. nr. 129/28 mar. 2000 *modifică art. 5 alin. (2) și (4); introduce un alineat la art.7 după alin.(2)*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996
aprobată cu modificări prin L. nr. 250/2001 M. Of. nr. 296/6 iun. 2001
- 9 modificări prin O.U.G. nr. 98/2000 M. Of. nr. 302/3 iul. 2000 *modifică art. 20 alin. (1), alin.(7) și (8); introduce un nou alineat după alin.(9) al art.20*
Modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996
respinsă prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001

- 10 modificări prin O.U.G. nr. 295/2000 M. Of. nr. 707/30 dec. 2000 suspendă O.U.G. nr. 98/2000
Ordonanță de urgență pentru suspendarea aplicării sau abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului
aprobată prin L. nr. 109/2001 M. Of. nr. 157/29 mar. 2001
- 11 modificări prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001 respinge O.U.G. nr. 98/2000
Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996
- 12 modificări prin O.G. nr. 76/2001 M. Of. nr. 540/1 sep. 2001 abrogă art. 62 alin. (2)-(4)
Ordonanță pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe
aprobată cu modificări prin L. nr. 734/2001 M. Of. nr. 807/17 dec. 2001
- 13 modificări prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002 respinge O.U.G. nr. 44/1998
Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/1998 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 14 modificări prin H.G. nr. 496/2004 M. Of. nr. 338/19 apr. 2004 modifică cuantumul prevăzut la art. 7 alin. (2)
Hotărâre privind aprobarea normelor pentru stabilirea cuantumului subvenției de la bugetul de stat ce se poate acorda în anul 2004 categoriilor de persoane prevăzute la art. 7 din Legea locuinței nr. 114/1996
- 15 modificări prin O.U.G. nr. 42/2005 M. Of. nr. 463/1 iun. 2005 abrogă, la data intrării în vigoare a Statutului C.E.C. - S.A., art. 20
Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri de reorganizare a Casei de Economii și Consumnațiuni C.E.C. - S.A. în vederea privatizării
aprobată prin L. nr. 285/2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005
(v. O. nr. 979/2005 (M.F.P.) - M.Of. nr. 635/ 19 Iulie 2005)
- 16 modificări prin L. nr. 285/2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005 aprobă O.U.G. nr. 42/2005
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/2005 privind instituirea unor măsuri de reorganizare a Casei de Economii și Consumnațiuni C.E.C. - S.A. în vederea privatizării
- 17 completat prin L. nr. 62/2006 M. Of. nr. 268/24 mar. 2006 introduce art.5_1, alin.(3) la art.63
Lege privind completarea Legii locuinței nr. 114/1996
- 18 modificări prin O.U.G. nr. 51/2006 M. Of. nr. 566/30 iun. 2006 abrogă art. 5_1 și art.63 alin. (3) introduse prin L. nr. 62/2006
Ordonanță de urgență pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală
aprobată cu modificări prin L. nr. 12/2007 M. Of. nr. 43/19 ian. 2007
- 19 modificări prin L. nr. 230/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007 abrogă art. 35 alin.3, art.35_1, art.36, art.64, art.69, anexa nr. 2
Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

20 modificări prin O.U.G. nr. 57/2008 M. Of. nr. 358/9 mai 2008
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
aprobată prin L. nr. 233/2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008

*modifică art. 42 alin. 1, art. 43;
abrogă art. 42 alin. 2*

21 modificări prin L. nr. 233/2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

aprobă O.U.G. nr. 57/2008

22 completat prin O.U.G. nr. 210/2008 M. Of. nr. 835/11 dec. 2008
Ordonanță de urgență pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 310/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009

introduce lit. i) și j) la art. 2, alin. 5 și 6 la art. 5, art. 10_1, art. 35_1, art. 65_1 și completează anexa nr. 1

23 modificări prin L. nr. 310/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 210/2008 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996

*aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 210/2008 și modifică art. 2 lit. i) și j), anexa nr. 1;
introduce art. 61_1;
abrogă art. 35_1*

24 modificări prin L. nr. 170/2010 M. Of. nr. 507/21 iul. 2010
Lege pentru completarea art. 45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea art. 10 din Legea locuinței nr. 114/1996

modifică art. 10_1

O.G. nr. 2/2001

Ordonanță privind regimul juridic al contravențiilor

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 180/2002

M. Of. nr. 268/22 apr. 2002

Notă: v. Decizia I.C.C.J. nr. XXII/2007 - M. Of. nr. 833/5 dec. 2007 (art. 16 alin. (7)); D.C.C. nr. 1354/2008 - M. Of. nr. 887/29 dec. 2008 (sintagma "cu acordul acestuia" din art. 9); Decizia I.C.C.J. nr. 7/2010 - M. Of. nr. 126/18 feb. 2011 (art. 9 alin. (1), (2), (3)-(5));

- | | | | | |
|----|---|--|-----------------------------|---|
| 1 | rectificare | | M. Of. nr. 584/18 sep. 2001 | <i>rectifică art. 26 alin. 1</i> |
| | | Rectificare | | |
| 2 | modificări prin | O.U.G. nr. 16/2002 | M. Of. nr. 145/26 feb. 2002 | <i>modifică art.39 alin.(2)</i> |
| | | Ordonanță de urgență pentru reglementarea unor măsuri fiscale | | |
| | | aprobată prin L. nr. 335/2002 | M. Of. nr. 418/17 iun. 2002 | |
| 3 | modificări prin | L. nr. 180/2002 | M. Of. nr. 268/22 apr. 2002 | <i>modifică art.1, art.2 alin.(1)-(3), art.4, art.5 alin.(5), art.8, art.22 alin.(1), art.28 alin.(1), art.34 alin.(2); introduce alin.(5) la art.2, alin.(6) și (7) la art.5; abrogă art.20 alin.(2)</i> |
| | | Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor | | |
| 4 | aprobată cu modificări și completări prin | L. nr. 180/2002 | M. Of. nr. 268/22 apr. 2002 | |
| | | Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor | | |
| 5 | modificări prin | O.G. nr. 61/2002 | M. Of. nr. 644/30 aug. 2002 | <i>abrogă la 1 ian. 2003 art. 14 alin. (2)</i> |
| | | Ordonanță privind colectarea creanțelor bugetare | | |
| | | aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 79/2003 | M. Of. nr. 193/26 mar. 2003 | |
| 6 | modificări prin | L. nr. 357/2003 | M. Of. nr. 537/25 iul. 2003 | <i>abrogă art. 16 alin. (2)-(4)</i> |
| | | Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 194/2002 privind regimul străinilor în România | | |
| 7 | modificări prin | O.U.G. nr. 108/2003 | M. Of. nr. 747/26 oct. 2003 | <i>la intrarea în vigoare a Legii de revizuire a Constituției modifică art.5 alin. (2) lit. c), art.6, art.9, art.10 alin. (2), art.11 alin. (4); abrogă art.5 alin. (2) lit. d), art.14 alin. (3), art. 22, art.43, art.45</i> |
| | | Ordonanță de urgență pentru desființarea închisorii contravenționale | | |
| | | aprobată prin L. nr. 28/2004 | M. Of. nr. 214/11 mar. 2004 | |
| 8 | modificări prin | L. nr. 28/2004 | M. Of. nr. 214/11 mar. 2004 | <i>aprobă O.U.G. nr.108/2003</i> |
| | | Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 108/2003 pentru desființarea închisorii contravenționale | | |
| 9 | modificări prin | L. nr. 526/2004 | M. Of. nr. 1149/6 dec. 2004 | <i>modifică art. 4 alin. (1), art.8 alin. (3), art.25 alin. (3), art.28; introduce alin. (1_1) la art. 16</i> |
| | | Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor | | |
| 10 | completat prin | O.G. nr. 8/2006 | M. Of. nr. 78/27 ian. 2006 | <i>introduce alin. (3) la art. 28 și art. 50_1</i> |
| | | Ordonanță pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor | | |
| | | aprobată cu modificări prin L. nr. 353/2006 | M. Of. nr. 640/25 iul. 2006 | |

- 11 modificări prin L. nr. 182/2006 M. Of. nr. 443/23 mai 2006
 Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței
 Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor
*la data de 1 ianuarie 2007, modifică art. 8
 alin. (3), art. 39 alin. (2) și (3);
 introduce alin. (4) la art. 8*
- 12 modificări prin L. nr. 352/2006 M. Of. nr. 640/25 iul. 2006
 Lege pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001
 privind regimul juridic al contravențiilor
introduce alin.(3) - (6) la art.9, art.39_1
- 13 modificări prin L. nr. 353/2006 M. Of. nr. 640/25 iul. 2006
 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2006
 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind
 regimul juridic al contravențiilor
*aprobă cu modificări O.G. nr.8/2006 și
 modifică art.28 alin.(3) partea introductivă;
 abrogă art.50_1*
- 14 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 953/2006 M. Of. nr. 53/23 ian. 2007
 Decizia nr. 953 din 19 decembrie 2006 referitoare la excepția
 de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 32 alin. (1) din
 Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al
 contravențiilor
art. 32 alin. (1)
- 15 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 228/2007 M. Of. nr. 283/27 apr. 2007
 Decizia nr. 228 din 13 martie 2007 referitoare la excepția de
 neconstituționalitate a dispozițiilor art. 12 alin. (1) din
 Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al
 contravențiilor
*art. 12 alin. (1) în măsura în care prin
 sintagma "nu se mai sancționează"
 prevăzută în text se înțelege doar aplicarea
 sancțiunii contravenționale, nu și
 executarea acesteia*
- 16 modificări prin D.C.C. nr. 228/2007 M. Of. nr. 283/27 apr. 2007
 Decizia nr. 228 din 13 martie 2007 referitoare la excepția de
 neconstituționalitate a dispozițiilor art. 12 alin. (1) din
 Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al
 contravențiilor
*suspendă pentru o perioadă de 45 zile
 dispozițiile art. 12 alin. (1) în măsura în
 care prin sintagma "nu se mai
 sancționează" prevăzută în text se înțelege
 doar aplicarea sancțiunii contravenționale,
 nu și executarea acesteia (termenul se
 împlinește la 11 iun. 2007, după care
 operează prevederile art. 147 alin. (1) din
 Constituție)*
- 17 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 1354/2008 M. Of. nr. 887/29 dec. 2008
 Decizia nr. 1.354 din 10 decembrie 2008 referitoare la
 excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 9 alin. (5)
 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al
 contravențiilor, precum și art. 1 alin. (3), art. 8 alin. (5) lit. b) și
 art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 55/2002 privind regimul
 juridic al sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității,
 așa cum a fost modificată prin Ordonanța de urgență a
 Guvernului nr. 108/2003 privind desființarea închisorii
 contravenționale
sintagma "cu acordul acestuia" din art. 9
- 18 modificări prin D.C.C. nr. 1354/2008 M. Of. nr. 887/29 dec. 2008
 Decizia nr. 1.354 din 10 decembrie 2008 referitoare la
 excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 9 alin. (5)
 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al
 contravențiilor, precum și art. 1 alin. (3), art. 8 alin. (5) lit. b) și
 art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 55/2002 privind regimul
 juridic al sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității,
 așa cum a fost modificată prin Ordonanța de urgență a
 Guvernului nr. 108/2003 privind desființarea închisorii
 contravenționale
*suspendă pentru o perioadă de 45 de zile
 sintagma "cu acordul acestuia" din art. 9
 (termenul se împlinește la data de 12
 februarie 2009), după care operează
 dispozițiile art. 147 alin. (1) din Constituție*

- 19 modificări prin L. nr. 293/2009 M. Of. nr. 645/1 oct. 2009 *modifică art. 9 alin. (5), art. 39_1 alin. (2)*
Lege pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001
privind regimul juridic al contravențiilor
- 20 modificări prin L. nr. 202/2010 M. Of. nr. 714/26 oct. 2010 *modifică art. 34 alin. (2)*
Lege privind unele măsuri pentru accelerarea soluționării
proceselor

L. nr. 230/2007

Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

1 promulgată prin **D. nr. 698/2007** **M. Of. nr. 490/23 iul. 2007**

Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

2 modificări prin **L. nr. 175/2010** **M. Of. nr. 502/20 iul. 2010** *modifică art. 13*

Lege pentru modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari